



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tāl. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2019.gada 13.martā

Nr.KND1-3/19/106

(protokols Nr.5,31.§)

Par zemes vienību zem publiskajiem ūdeņiem sadalīšanu (Daugava, Birzgales pag., Keguma nov.)

Izskatīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 15.02.2019. vēstule (reģistrēta 18.02.2019. Nr.KNP6-3/19/17) "Par publisko ūdeņu valdījuma tiesībām" par valdījuma tiesību saskaņošanu.

Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmā daļa nosaka iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldību dabas liegumos, 15.panta otrā daļa paredz, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai pieguļošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 104⁴.punktā noteikto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir saskaņojusi Ķeguma novada pašvaldības piedāvāto valdījuma tiesību sadalījumu dabas liegumā "Daugava pie Kaibalas" ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7444 006 0156, 7444 010 0063, 7444 001 0183.

Lai veiktu valdījuma tiesību reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz ministrijas vai pašvaldības vārda atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta pirmajai un otrajai daļai, nepieciešams veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7444 006 0156, 7444 010 0063, 7444 001 0183 sadali.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekritošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā, lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Atbilstoši teritorijas plānojumam "Ķeguma novada Teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", atdalāmie zemes gabali, atrodas ūdeņu teritorijā.

Civillikuma 1102. un 1104.pants nosaka, ka publiskie ūdeņi ir valsts īpašums un pie publiskajiem ūdeņiem pieder Civillikuma I pielikumā uzskaitītie ezeri un upes.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība; 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķu noteikšanu pašvaldībai ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav - tiesiskais valdītājs.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka „nekustamā īpašuma nosaukums” ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ņemot vērā 2019.gada 13.marta Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas atzinumu,

balsojot „par”- 11 (Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževičs, Rita Reinsone, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Viesturs Teicāns, Tadeušs Vaļevko, Raivis Ūzuls), „pret”- nav, „atturas”-2 (Imants Smirnovs, Pāvels Kotāns),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt valsts nekustamā īpašuma Daugava, Birzgaļes pag., Ķeguma nov., kadastra Nr. 7444 001 0183, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7444 006 0156, 7444 010 0063, 7444 001 0183.
2. Zemes vienību, kadastra apzīmējums 7444 006 0156, kopplatība 227,51 ha (grafiskais pielikums Nr.1), sadalīt trīs daļās:
 - 2.1. zemes vienība Nr.1, aptuveni 0,75 ha liela platība:
 - 2.1.1. izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Kašurgas līcis”,
 - 2.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);
 - 2.2. zemes vienība Nr.2, aptuveni 2,24 ha liela platība:
 - 2.2.1. izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Dīriķupītes līcis”,
 - 2.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);
 - 2.3. zemes vienība Nr.3, kas atrodas Dabas liegumā
“Daugava pie Kaibalas”, aptuvenā platība 224,52 ha:
 - 2.3.1. saglabāt zemes vienību esošā nekustamā īpašuma Daugava, kadastra Nr.7444 001 0183, sastāvā ar nosaukumu “Daugava pie Kaibalas”,
 - 2.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301).
3. Zemes vienību, kadastra apzīmējums 7444 010 0063, kopplatība 112,70 ha (grafiskais pielikums Nr.2), sadalīt divās daļās:
 - 3.1. zemes vienība Nr.1, aptuveni 92,45 ha liela platība;
 - 3.1.1. izveidot jaunu zemes vienību, piešķirot nosaukumu “Daugava”,
 - 3.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);
 - 3.2. zemes vienība Nr.2, kas atrodas Dabas liegumā “Daugava pie Kaibalas”, aptuvenā platība 20,25 ha,
 - 3.2.1. saglabāt zemes vienību esošā nekustamā īpašuma Daugava, kadastra Nr.7444 001 0183, sastāvā, ar nosaukumu “Daugava pie Kaibalas”,
 - 3.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301).
4. Zemes vienību, kadastra apzīmējums 7444 001 0183, kopplatība 334,23 ha (grafiskais pielikums Nr.3), sadalīt divās daļās, izveidojot jaunu zemes vienību:
 - 4.1. zemes vienība Nr.1, aptuveni 308,00 ha liela platība:
 - 4.1.1. izveidot jaunu zemes vienību, piešķirot nosaukumu “Daugava”,
 - 4.1.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301);
 - 4.2. zemes vienība Nr.2, kas atrodas Dabas liegumā “Daugava pie Kaibalas”, aptuvenā platība 26,23 ha:
 - 4.2.1. saglabāt zemes vienību esošā nekustamā īpašuma Daugava, kadastra Nr.7444 001 0183, sastāvā, ar nosaukumu “Daugava pie Kaibalas”,
 - 4.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301).

5. Mainīt nekustamā īpašuma Daugava, kadastra Nr. 7444 001 0183, nosaukumu uz jaunu nosaukumu “Daugava pie Kaibalas”.
6. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Daugava”, kas sastāvēs no divām zemes vienībām: zemes vienība - platība 92,45 ha un zemes vienība – platība 308,00 ha.
7. Platības precizēt pēc zemes vienību instrumentālās uzmērīšanas dabā.
8. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Ķeguma novada būvvaldei.

Sēdes vadītājs
14.03.2019.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls