



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2019.gada 27.martā

Nr.KND1-3/19/112
(protokols Nr.6,2.§)

Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu tālā pievadstacija”-2, Rembate, Rembates pag., Ķeguma nov., atsavināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu; 14.panta otrās daļas 3.punktu, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļu tālā pievadstacija” -2, Rembate, Rembates pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.74849000156, nostiprinātas Rembates pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 385-2. Nekustamais īpašums sastāv 2 istabu dzīvokļa Nr.2, platība 49,1 m², kopīpašuma 491/1975 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 74840010052001. Īpašuma sastāvā ietilpst 491/1975 domājamās daļas no zemes, kadastra apzīmējums 74840010052.

Nekustamā īpašuma “Ziemeļu tālā pievadstacija”-2, Rembate, Rembates pag., Ķeguma nov., kadastrālā vērtība 2704 EUR.

SIA „Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, veicis nekustamā īpašuma ”Ziemeļu tālā pievadstacija”- 2, Rembatē, Rembates pagastā, Ķeguma novadā, tirgus vērtības noteikšanu atsavināšanas vajadzībām uz 06.03.2019., kas atbilst 400 EUR. Par novērtējumu veikts maksājums 90 EUR.

Ņemot vērā domes Finanšu komitejas 27.03.2019. atzinumu,

balsojot „par”- 9 (Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Kristaps Rūde, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Gundars Vērītis), „pret”- 2 (Imants Smirnovs, Ilmārs Zemnieks), „atturas”-1 (Pāvels Kotāns),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Ziemeļu tālā pievadstacija”-2, Rembatē, Rembates pagastā, Ķeguma novadā**, kadastra Nr.74849000156 (turpmāk tekstā- Nekustamais īpašums), kas sastāv no dzīvokļa Nr.4, platība 49,1 m², kopīpašuma 491/1975 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 74840010052001 un kopīpašuma 491/1975 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 74840010052.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma:
 - 2.1. nosacīto cenu **490,00 EUR** (četri simti deviņdesmit *euro*);
 - 2.2. izsoles dalības maksu **10 EUR** (desmit *euro*), t.sk.PVN,

2.3. izsoles soli **50 EUR** (piecdesmit *euro*).

3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs- deputāts Kristaps Reķis;
komisijas locekļi:
Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja Kristīne Seļava;
juriskonsulte Liāna Čodore;
deputāts Ojārs Meiris.
5. Nekustamā īpašuma izsoles komisijai:
 - 5.1. nodrošināt sludinājuma par izsoli publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ķeguma Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kegumanovads.lv, izvietojumu Ķeguma novada pašvaldības administrācijas, Tomes pagasta pārvaldes, Rembates pagasta pārvaldes un Birzgales pagasta pārvaldes ēkās redzamā vietā;
 - 5.2. veikt citas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma atsavināšanai;
 - 5.3. iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izdevumiem, kas saistīti ar izsoles organizēšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Ķeguma novada pašvaldības budžetā.
7. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Nekustamā īpašuma izsoles komisijai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs
27.03.2019.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls