



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Kegums, Keguma novads, LV-5020,
tāl. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Kegumā

2019.gada 8.aprīlī

Nr.KND1-3/19/121
(protokols Nr.7,5§)

Par zemes nomu

Izskatīts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas-Lietuvas kopuzņēmums “Viadukts””, 2019.gada 04.aprīļa iesniegums (reģ.04.04.2019. ar Nr.KNP7-1/19/573) ar lūgumu iznomāt zemes platību 600m² no pašvaldībai piederošā zemes gabala Smilšu ielā 8, Kegumā ar kadastra numuru 7409 001 0092, lai izvietotu dzīvojamos vagoniņus un tehniku būvdarbu veikšanai objektā “Keguma HES tilta atjaunošana autoceļa P8 Inciems-Sigulda-Kegums 73.75 km”.

Zemes gabals Smilšu iela 8, Kegumā, Keguma novadā, ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0092, kopējā platībā 15883m² ir nekustamā īpašuma Komunālā iela 9A, Kegums, Keguma novads, ar kadastra numuru 7409 001 0054, sastāvā. Nekustamā īpašuma Komunālā iela 9A, Kegumā, Keguma novadā, īpašumtiesības nostiprinātas uz Keguma novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Keguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000119 ar zemesgrāmatu tiesneša 2001.gada 11.aprīļa lēmumu (žurnāla Nr.300000000624).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, iekasēt nodokļus un nodevas; 21.panta pirmās daļas 14.a) apakšpunkts paredz domes tiesības noteikt maksu par pašvaldības zemes lietošanu (iznomāšanu).

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts, 29.6.punkts, 30.4.punkts paredz neapbūvēta zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, ja zemesgabals tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastaņņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piektā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldības īpašumā esošu zemi maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, - nomnieks.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī domes Finanšu komitejas 2019.gada 08.aprīļa atzinumu(protokols Nr.8),

balsojot „par”- 12 (Pāvels Kotāns, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževičs, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Gundars Vēriņis, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”- nav,

Keguma novada dome NOLEMJ:

- Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA „Latvijas-Lietuvas kopuzņēmumu “Viadukts””, reģistrācijas numurs 40003030420, juridiskā adrese Zvaigžņu iela 6, Jēkabpils, LV-5020, par nekustamā īpašuma Komunālā iela 9A, Kegums, Keguma novads, ar kadastra numuru 7409 001 0054, zemes gabala Smilšu ielā 8, Kegumā, ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0092, daļu **600 m²** platībā (pielikumā iznomājamā zemes gabala daļas robežu skice), nosakot nomas maksu **EUR 150,00**

(viens simts piecdesmit *euro*) plus PVN mēnesī, uz laiku no 2019.gada 09.apriļa līdz 2019.gada 01.novembrim un drošības naudas EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro*) apmērā iemaksu uz līguma termiņa laiku. Nekustamā īpašuma nodokli, kas nav iekļauts nomas maksā, maksā nomnieks.

2. Nomā maksu aprēķināt par visu zemes izmantošanas laiku līdz zemes gabala atbrīvošanai un teritorijas atjaunošanai sākotnējā stāvoklī.
3. Pašvaldības izpilddirektoram E.Bartkevičam nodrošināt iznomātās teritorijas ierādīšanu dabā, tās nodošanu nomniekam, kā arī tās pieņemšanu no nomnieka, nomas līguma termiņam izbeidzoties.
4. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu SIA „Latvijas-Lietuvas kopuzņēmums “Viadukts””, izpilddirektoram E.Bartkevičam, Juridiskajai nodaļai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls

08.04.2019.

datums