



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2019.gada 17.jūlijā

Nr.KND1-3/19/247
(protokols Nr.14,9.§)

Par nekustamā īpašuma “Širmeļu Vēsmas”-1, Birzgales pagastā atsavināšanu

Ķeguma novada pašvaldībā 2019.gada 1.aprīlī saņemts iesniegums par atļauju iegādāties īrēto dzīvokli Nr.1, mājīpašumā “Širmeļu Vēsmas” Birzgales pagastā Ķeguma novadā.

Ar Ķeguma novada domes 2019.gada 13.marta lēmumu Nr.KND1-3/19/99 (protokols Nr.5, 24.§) fiziskai personai piešķirtas īres tiesības uz pašvaldības dzīvokli “Širmeļu Vēsmas”-1, Birzgales pag., Ķeguma novadā. 2019.gada 26.martā ar fizisko personu noslēgts Dzīvokļa telpu īres līgums Nr.BPP7-4/19/3 uz laiku līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Ķeguma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu “Širmeļu Vēsmas”-1, Birzgales pag., Ķeguma nov., nostiprinātas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178153-1.

Pamatojoties uz likuma par Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.punkta 5.apakšpunktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt {...} dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Likuma 45.panta 3.punktu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši Personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, SIA „INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, 2019.gada 8.jūlijā noteikusi, ka dzīvokļa īpašuma Nr.1, kas atrodas Ķeguma novadā, Birzgales pagastā, “Širmeļu Vēsmas”, visvairāk iespējamā vērtība ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Par nekustamā īpašuma novērtējumu veikta samaksa 96 EUR.

Nekustamā īpašuma “Širmeļu Vēsmas” -1, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastrālā vērtība 1710,- EUR.

Ņemot vērā domes Finanšu komitejas 17.07.2019. atzinumu,

balsojot „par”- 9 (Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževovs, Rita Reinsone, Kristaps Rūde, Vladimirs Samohins, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko), „pret”- 2 (Ojārs Meiris, Imants Smirnovs), „atturas”-3 (Pāvels Kotāns, Kristaps Reķis, Ilmārs Zemnieks),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu- “Širmeļu Vēsmas” -1, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra numurs 7444 900 0146, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m², 386/3512 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 7444 003 0164), par **nosacīto cenu 1996 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit seši *euro*).**

2. Piedāvāt dzīvokļa “Širmeļu Vēsmas”-1, Birzgales pag., Ķeguma nov., īrniekam un viņa ģimenes locekļiem izmantot pirmpirkuma tiesības uz minētā dzīvokļa īpašumu par lēmuma pirmajā punktā noteikto nosacīto cenu.
3. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Juridiskajai nodaļai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007.

Sēdes vadītājs

22.07.2019.

datums

R.Ūzuls