



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Kegums, Keguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Kegumā

2019.gada 9.oktobrī

Nr.KND1-3/19/334
(protokols Nr.18,4.§)

Par starpgabalu atsavināšanu

Uz Keguma novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Keguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā:

- 1) Nr.100000588311 reģistrēts starpgabals, kadastra numurs 74090020135, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020124, platība 1228 m²;
- 2) Nr.100000592906 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Kuģu iela 7A, kadastra numurs 74090020136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020106, platība 325 m²;
- 3) Nr.100000592993 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Kuģu iela 9A, kadastra numurs 74090020137, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020107, platība 785 m²;
- 4) Nr.100000592975 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Kuģu iela 11A, kadastra numurs 74090020138, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020109, platība 842 m²;
- 5) Nr.100000593001 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Kuģu iela 13A, kadastra numurs 74090020139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020110, platība 1092 m²;
- 6) Nr.100000593004 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Kuģu iela 17B, kadastra numurs 74090020140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020112, platība 535 m²;
- 7) Nr.100000593005 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Upes iela 12A, kadastra numurs 74090020141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020119, platība 1225 m²;
- 8) Nr.100000593008 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Upes iela 14A, kadastra numurs 74090020142, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020120, platība 1000 m²;
- 9) Nr.100000593011 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Upes iela 16A, kadastra numurs 74090020143, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020121, platība 1103 m²;
- 10) Nr.100000593013 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Upes iela 18A, kadastra numurs 74090020144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020122, platība 898 m²;
- 11) Nr.100000593014 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Upes iela 20A, kadastra numurs 74090020145, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020123, platība 1190 m²;
- 12) Nr.100000593017 reģistrēts starpgabals ar nosaukumu Rīgas iela 2A, kadastra numurs 74090020146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020125, platība 418 m².

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 1.daļu un 2.daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav

nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 37.panta 1.daļas 2. un 4.punktu noteikta nekustamā īpašuma piemērojamā pārdošanas cena, 44.panta 8.daļas pirmo punktu, zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i. ir manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldības izdevumi jauna nekustama īpašuma izveidošanai vienam nekustamam īpašumam 406 EUR (ierīcības projekta izstrāde, robežu plāna izgatavošana, īpašuma tiesības nostiprināšana zemesgrāmatā), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 74090020135 kadastrālā vērtība 86 EUR, ar kadastra numuru 7409020136 - 23 EUR, ar kadastra numuru 74090020137 - 55 EUR, ar kadastra numuru 74090020138- 59 EUR, ar kadastra numuru 74090020139- 76 EUR, ar kadastra numuru 74090020140- 37 EUR, ar kadastra numuru 74090020141- 86 EUR, ar kadastra numuru 74090020142- 70 EUR, ar kadastra numuru 74090020143- 77 EUR, ar kadastra numuru 74090020144- 63 EUR, ar kadastra numuru 74090020145- 83 EUR, ar kadastra numuru 74090020146- 29 EUR.

Izvērtēta starpgabalu atrašanās vieta, zemes vienību platība un piemērota brīvā cena, kadastrālajai vērtībai pievienojot maksu 1 EUR/m² un izdevumus nekustamā izveidošanai.

Ņemot vērā Ķeguma novada domes Finanšu komitejas 09.10.2019. atzinumu,

balsojot „par”- 9 (Pāvels Kotāns, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- 1 (Vladimirs Samohins), „atturas”-1 (Gundars Vērītis), balsojumā nepiedalās 2 (Kristaps Rūde, Jānis Priževovits),

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot par brīvu cenu pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus (starpgabalus), kas atrodas:
 - 1.1. Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020135, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020124, platība 1228 m², par nosacīto cenu 1720 EUR;
 - 1.2. Kuģu ielā 7A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020136, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020106, platība 325 m², par nosacīto cenu 754 EUR;
 - 1.3. Kuģu ielā 9A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020137, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020107, platība 785 m², par nosacīto cenu 1246 EUR;
 - 1.4. Kuģu ielā 11A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020138, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020109, platība 842 m², par nosacīto cenu 1307 EUR;
 - 1.5. Kuģu ielā 13A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020139, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020110, platība 1092 m², par nosacīto cenu 1574 EUR;
 - 1.6. Kuģu ielā 17B, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020112, platība 535 m², par nosacīto cenu 978 EUR;
 - 1.7. Upes ielā 12A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020119, platība 1225 m², par nosacīto cenu 1717 EUR;

- 1.8. Upes ielā 14A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020142, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020120, platība 1000 m², par nosacīto cenu 1476 EUR;
 - 1.9. Upes ielā 16A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020143, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020121, platība 1103 m², par nosacīto cenu 1586 EUR;
 - 1.10. Upes ielā 18A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020144, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020122, platība 898 m², par nosacīto cenu 1367 EUR;
 - 1.11. Upes ielā 20A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020145, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020123, platība 1190 m², par nosacīto cenu 1679 EUR;
 - 1.12. Rīgas ielā 2A, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020146, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020125, platība 418 m², par nosacīto cenu 853 EUR.
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot atsavināšanas paziņojumu zemes īpašniekiem, kuru zemei piegul lēmuma 1. punktā minētie nekustamie īpašumi.
 3. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Administratīvi juridiskajai nodaļai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007.

Sēdes vadītājs
11.10.2019.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls