



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, fakss 650 55440, dome@kegums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ķegumā

2014.gada 16.aprīlī

Nr. 7/2014

APSTIPRINĀTI
ar Ķeguma novada domes
2014.gada 16.aprīļa
lēmumu Nr.168
(protokols Nr.9, 17.§)

Precizēti ar Ķeguma novada domes
11.04.2019. lēmumu Nr.KND1-3/19/125

Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu
(svītrots ar Ķeguma novada domes 11.04.2019. lēmumu Nr.KND1-3/19/125)
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiska personas zemes nomas un apbūves tiesības
noteikumi” 31.punktu*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka nomas maksas apmēru par Ķeguma novada pašvaldībai piekrītošiem vai piederošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kuri nodoti pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā.
2. Zemei, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu dārzu ierīkošanai, pamata nomas maksa gadā tiek aprēķināta 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Minimālā nomas maksa tiek noteikta 5 euro gadā, ja sakņu dārza platība ir līdz 400 kv.m. un 2.punktā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 5 euro gadā.
4. Minimālā nomas maksa tiek noteikta 8 euro gadā, ja sakņu dārza platība ir lielāka par 400 kv.m, bet līdz 600 kv.m un 2.punktā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 8 euro gadā.
5. Minimālā nomas maksa tiek noteikta 10 euro gadā, ja sakņu dārza platība ir lielāka par 600 kv.m, bet līdz 800 kv.m un 2.punktā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 euro gadā.
6. Minimālā nomas maksa tiek noteikta 12 euro gadā, ja sakņu dārza platība ir lielāka par 800 kv.m un 2.punktā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 12 euro gadā.
7. Atzīt par spēku zaudējušiem Ķeguma novada domes 2013.gada 4.decembra saistošos noteikumus Nr.24/2013 „Par kārtību, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām”.

Sēdes vadītājs
17.04.2014.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ozols

Saistošo noteikumu Nr.7/2014
„Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punkts paredz pašvaldībai tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru t.sk. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, izdodot saistošos noteikumus. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.02.2014. atzinumā Nr.18-6/1246 izvērtēti Ķeguma novada domes 2013.gada 4.decembra saistošie noteikumi Nr.24/2013 „Par kārtību kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, norādīti iebildumi un lūgts izdarīt grozījumus saistošajos noteikumos vai apstiprināt jaunus saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka neapbūvēto zemes gabalu, kuri nodoti pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai Ķeguma pilsētā, nomas maksas apmēru.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pēc saistošo noteikumu pieņemšanas pašvaldības budžets ieņēmumos varētu palielināties papildus par 700 <i>euro</i> gadā.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi saistošie noteikumi neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nomas maksu aprēķinās un iekasēs Ķeguma novada pašvaldības administrācijas centralizētā grāmatvedība
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izdoti pēc iedzīvotāju priekšlikumiem un ieteikumiem.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

R.Ozols

17.04.2014.

datums