



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 22.janvārī

Nr. KND1-3/20/16
(protokols Nr.2, 3.§)

Par nekustamā īpašuma Upes iela 2A atsavināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu; 14.panta otrās daļas 3.punktu, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot izsolē; 4.panta pirmo daļu atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Upes iela 2A, Ķegumā, Ķeguma novadā, kadastra Nr. 74090020132, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588306. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020115, platība 0.1303 ha.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Tā atrašanās vieta un upes krasta ieži nav piemēroti publiskai izmantošanai.

Nekustamā īpašuma Upes iela 2A, kadastrālā vērtība 88 EUR.

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” veikto nekustamā īpašuma vērtējumu- nekustamā īpašuma Upes iela 2A tirgus vērtība uz 16.12.2019. ir 2500,-EUR.

Ņemot vērā domes Finanšu komitejas 22.01.2020. atzinumu,

balsojot „par”- 12 (Pāvels Kotāns, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Jānis Priževoičs, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), „pret”- nav, „atturas”-nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Upes iela 2A, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 74090020115, platība 0,1303 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020132:

2.1. nosacīto cenu **2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro)**;

2.2. izsoles daļības maksu 15 EUR (piecpadsmit euro), t.sk.PVN,

2.3. izsoles solis 100 EUR (viens simts euro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020132, izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Ķegums, Ķeguma nov., izsoles komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs- Vladimirs Samohins – deputāts,

komisijas locekļi:

Kristīne Seļava- grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja,

Anete Tomsone - pašvaldības izpilddirektore,

Liāna Čodore – juriskonsulte.

5. Izsoles komisijai:

5.1. nodrošināt sludinājuma par izsoli publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ķeguma Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kegumanovads.lv, izvietošanu Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Tomes pagasta pārvaldē, Rembates pagasta Valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Birzgales pagasta pārvaldē, kā arī pie lēmumā minētā nekustamā īpašuma;

5.2. veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Upes iela 2A, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra numurs 74090020132, atsavināšanai;

5.3. iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izdevumiem, kas saistīti ar izsoles organizēšanu.

6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Ķeguma novada pašvaldības budžetā.

7. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Izsoles komisijai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs

22.01.2020.

datums

R.Ūzuls