



# ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,  
tāl. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 20.maijā

Nr. KND1-3/20/172  
(protokols Nr.14, 16.§)

### Par zemes nomu

[..]

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra apzīmējums Nr.7444 005 0280, ir Ķeguma novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals 7,6071 ha platībā.

Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja S.Pikaļeva 2020.gada 20. aprīlī sagatavojusi atzinumu par iespējamo zemes gabala nomu. Atzinumā norādīts, ka no zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, kadastrs apzīmējums Nr. 7444 005 0280, var iznomāt zemes daļu 5.4 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Ķeguma novada domes tautsaimniecības un attīstības lietu komiteja 2020.gada 22.aprīļa sēdē (protokols Nr.5-5) atbalsta Birzgales pagasta pārvaldes vadītājas priekšlikumu iznomāt zemes gabala „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., ar kadastra Nr. 7444 005 0280 zemes daļu 5.4 ha platībā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4., 33.6., 35. punkts nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tās daļas līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, iznomāšanas termiņu un nomas maksas aprēķināšanu.

Nemot vērā Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas 2020.gada 20.maija atzinumu,

balsojot ar 13 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Gundars Vērītis, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1.Iznomāt nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra numurs 7444 005 0280, neapbūvēto zemes gabala daļu 5,4 ha platībā ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. zemes gabala lietošanas mērķis- lauksaimnieciska izmantošana;
- 1.2. iznomāšanas termiņš- 6 gadi;
- 1.3. nomas maksa 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības (bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā);
- 1.4. pretendentu pieteikšanās termiņš- līdz 2020.gada 1.jūnijam

1.5. pieteikumus iesniedz Ķeguma novada VPVKAC Ķegumā, Rembatē vai Birzgalē.

2. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteicies viens pretendents, ar viņu tiek slēgts zemes nomas līgums atbilstoši lēmuma 1.punktā minētajiem nosacījumiem.
3. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteikušies vairāk kā 2 pretendenti, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota izsoles komisija rīko nekustamā īpašuma rakstisku izsoli.
4. Informācija par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu izvietojama Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Birzgales pagasta pārvaldes ēkā, publicējama pašvaldības tīmekļvietnē [www.kegumanovads.lv](http://www.kegumanovads.lv).
5. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Birzgales pagasta pārvaldei, sabiedrisko attiecību speciālistei K.Sparānei, Administratīvi juridiskajai nodaļai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV-1007.

Sēdes vadītājs  
21.05.2020.  
datums

*(personiskais paraksts)*

R.Ūzuls