



# ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020

tālr. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Ķegumā

2020.gada 5.augustā

Nr. 19

Sēde sasaukta plkst. 11:00

Sēdi atklāj plkst. 12:15

**Sēdi vada:** Ķeguma novada domes priekšsēdētājs Raivis Ūzuls

**Sēdi protokolē:** domes sekretāre Iveta Koluža

**Sēdē piedalās deputāti:**

Pāvels Kotāns

Dace Māliņa

Ojārs Meiris

Roberts Ozols

Valentīns Pastars

Kristaps Reķis

Vladimirs Samohins

Jānis Siliņš

Imants Smirnovs

Viesturs Teicāns

Tadeušs Vaļevko

Ilmārs Zemnieks

Pašvaldības izpilddirektora p.i. Uldis Kokins

**Nepiedalās** un ir paziņojuši neierašanās iemeslu deputāti Kristaps Reķis, Gundars Vērītis, nezināmu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās deputāts Kristaps Rūde

Sēdes norise tiek fiksēta audio un video ierakstā, ko nodrošina Jānis Putniņš

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķeguma novada dome apstiprina sēdes darba kārtību:

1. *Par zemes nomu*
2. *Par zemes nomas līguma izbeigšanu*
3. *Par zemes nomu*
4. *Par nekustamā īpašuma "Vistuļi" sadalīšanu*
5. *Par jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu*
6. *Par nekustamā īpašuma Upes iela 4C, Ķegumā, Ķeguma nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu*
7. *Par Atzinības rakstu un naudas balvu*
8. *Par grozījumiem Ķeguma novada domes 01.04.2020. lēmumā Nr.KNDI-3/20/107 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vistuļi" zemes vienībai Liepu iela 5"*
9. *Par zemes nomu*
10. *Par zemes nomu*

11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem
12. Par līdzfinansējumu sporta pasākumiem un sadarbības līguma slēgšanu atbalsta nodrošināšanai MX Latvijas GP Pasaules čempionātam vairāku posmu sacensībās motokrosā Ķeguma mototrasē "Zelta Zirgs"

### 1.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/253)

#### Par zemes nomu

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Slēgt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Komunālā iela 9A, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra numurs 7409 001 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0053 daļas 288 m<sup>2</sup> platībā, nomu, ar **2020. gada 1.augustu līdz 2021.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu atbilstoši Ķeguma novada domes 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.7/2014 „Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā”.

Pamatojoties uz EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULĀ 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti noteikto, Fizisko personu datu apstrādes likumā noteikto un Informācijas atklātības likuma 8.pantu, informācija par fiziskās personas privāto dzīvi tiek aizsargāta ar likumu, *domes sēdes lēmuma teksts, kas satur fiziskās personas datus, nav publiski pieejams.*

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/253.

### 2.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/254)

#### Par zemes nomas līguma izbeigšanu

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izbeigt 2017.gada 24.maija Zemes nomas līgumu Nr.KNP/2.2-5/17/21, kas noslēgts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0053, daļas 268 m<sup>2</sup> platībā nomu, ar **2020. gada 1. augustu.**

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/254.

### 3.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/255)

#### Par zemes nomu

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Slēgt Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0053 daļas 268 kv.m. platībā, kas ir nekustamā īpašuma Komunālā ielā 9A, Ķegumā, sastāvdaļa, nomu bez apbūves tiesībām, ar mērķi- pagaidu zemes izmantošana sakņu dārzam **ar 2020.gada 1.augustu līdz 2021.gada 31.decembrim**, ar tiesībām pagarināt zemes nomas līguma termiņu, nosakot nomas maksu saskaņā ar Ķeguma novada domes 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.7/2014 „Par zemes nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu ierīkošanai Ķeguma pilsētā”.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/255.

**4.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/256)**  
**Par nekustamā īpašuma “Vistuli” sadalīšanu**  
R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

No nekustamā īpašuma “Vistuli”, Rembates pagasts, Ķeguma nov., ar kadastra Nr.7484 004 0054, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7484 004 0496, platība 1,188 ha, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu Ķeguma iela 2.

Paliekošajam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 7484 004 0497 un platību 5,8484 ha saglabāt adresi Liepu iela 5, Rembate, Rembates pagasts, Ķeguma novads.

Paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7484 004 0054 saglabāt nosaukumu “Vistuli”.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/256.

**5.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/257)**  
**Par jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu**  
R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

No nekustamā īpašuma “Apses”, Tomes pagasts, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7429 007 0048, atdalīt septiņas zemes vienības:

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0087, platība 0,0327 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Starpgabals 1”;

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0088, platība 0,038 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Starpgabals 2”;

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0089, platība 1,308 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Apsītes”;

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0090, platība 0,1715 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0093, platība 0,3237 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Rutku ceļi”;

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0091, platība 0,1476 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Dālijas”;

zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7429 007 0092, platība 0,7413 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kleomes".

Paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7429 007 0048 saglabāt nosaukumu "Apses".

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/257.

#### **6.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/258)**

#### **Par nekustamā īpašuma Upes iela 4C, Ķegumā, Ķeguma nov., izsoles rezultātu apstiprināšanu**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Atzīt izsoli, kurā tika atsavināts pašvaldības nekustamais īpašums **Upes iela 4C, Ķegums, Ķeguma nov.**, kadastra Nr.7409 002 0133, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 002 0116, platība 0,1334 ha, ar nosolīto cenu **32 800,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti euro)**, par notikušu.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/258.

#### **7.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/259)**

#### **Par Atzinības rakstu un naudas balvu**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Piešķirt** Alfīrdai Kolosovai Atzinības rakstu un naudas balvu par ilggadēju ieguldījumu un 31 priekšzīmīgi nostrādātajiem darba gadiem Ķeguma novada pašvaldības Birzgales VPII "Birztaliņa".

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/259.

#### **8.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/260)**

#### **Par grozījumiem Ķeguma novada domes 01.04.2020. lēmumā Nr.KND1-3/20/107 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vistuļi" zemes vienībai Liepu iela 5"**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumus Ķeguma novada domes 01.04.2020. lēmumā Nr.KND1-3/20/107 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Vistuļi" zemes vienībai Liepu iela 5", izsakot 2.1. punktu šādā redakcijā:

“2.1. piešķirt adresi Ķeguma iela 2, Rembate, Rembates pag., Ķeguma nov.”

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/260.

### **9.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/261)**

#### **Par zemes nomu**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Slēgt zemes nomas līgumu par zemes daļas no nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.7444 005 0284, **1,9 ha** platībā nomu bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām **līdz 2026.gada 5. augustam**, nosakot nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāku kā 28 EUR/gadā) plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/261.

### **10.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/262)**

#### **Par zemes nomu**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Izbeigt noslēgto 2009.gada 2.marta Zemes nomas līgumu Nr. 1-30/09-7.

Slēgt Zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederošā zemes gabala Nākotnes iela 11 B, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.7444 005 0233, 223/9174 domājamo daļu nomu individuālās garāžas Nr. 36 uzturēšanai **līdz 2030.gada 31.decembrim**, nosakot nomas maksu 1.5% apmērā gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR/gadā, plus PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā nekustamā īpašuma nodokli.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/262.

### **11.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/263)**

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem**

R.Ūzuls

Balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt nekustamā īpašuma **Dzintaru iela 2A** īpašniekam līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/263.

**12.§ (lēmums Nr. KND1-3/20/264)**  
**Par līdzfinansējumu sporta pasākumiem un sadarbības līguma slēgšanu atbalsta nodrošināšanai MX Latvijas GP Pasaules čempionātam vairāku posmu sacensībās motokrosā Ķeguma mototrasē “Zelta Zirgs”**  
R.Ūzuls, I.Smironovs

Balsojot ar 10 balsīm "Par" (Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Pāvels Kotāns, Imants Smironovs),

**Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

**Deleģēt** Ķeguma novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Raivi Ūzulu slēgt sadarbības līgumu ar līdzfinansējumu 15 000,00 EUR apmērā, kas tiek slēgts ar biedrību “Kristera Serģa motoklubs”, nodrošinot atbalstu MX Latvijas GP Pasaules čempionāta norisei vairāku posmu sacensībās motokrosā Ķeguma mototrasē “Zelta Zirgs” un atbalstot vairāku sacensību posmu realizāciju: “MXGP of Latvia” 8. un 9. augustā; “MXGP of Riga”, 11. un 12. augustā un “MXGP of Ķegums” 15.un 16. augustā.

Pielikumā lēmums Nr. KND1-3/20/264

Informatīvie jautājumi par aktuālajiem darbiem novadā.

Sēdi slēdz plkst. 13:00

Sēdes vadītājs  
05.08.2020.  
datums

R.Ūzuls

Protokolēja  
05.08.2020.  
datums

I.Koluža