



# KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,  
tāl. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 10.jūnijā

Nr. KND1-3/20/199  
(protokols Nr.16,4.§)

### Par zemes gabalu atdalīšanu un lietošanas mērķa noteikšanu (Uzvaras iela 1D)

Ķeguma novada pašvaldības nekustamo īpašumu sakārtošanai, no nekustamā īpašuma Uzvaras iela 1D, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 003 0105, zemes vienības, kadastra apzīmējums 7409 003 0071, platība 38696 m<sup>2</sup> atdalāms aptuveni 3528 m<sup>2</sup> liels zemes gabals, un aptuveni 2647,74 m<sup>2</sup> liels zemes gabals. Pēc atdalīšanas izveidojami divi neatkarīgi nekustamie īpašumi.

Atdalāmie zemes gabali, saskaņā ar Ķeguma novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024., atrodas mežaparka savrupmāju apbūves teritorijā. Tā ir pašvaldībai piekritīgā zeme (Ķeguma novada domes 16.12.2009. lēmums Nr.16, 4.§ par piekritību).

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 8.punktu, kas nosaka adresācijas sistēmas pamatprincipus.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķu noteikšanu pašvaldībai ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav - tiesiskais valdītājs, 16. punkts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Ņemot vērā 2020.gada 10.jūnija Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas atzinumu,

balsojot ar 11 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. No nekustamā īpašuma Uzvaras iela 1D, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 003 0105 (Grafiskais pielikums):
  - 1.1. atdalīt zemes gabalu, aptuvenā platība 3528 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu Uzvaras iela 1E;
  - 1.3. atdalītai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi (NĪLM) – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600 ).
2. No nekustamā īpašuma Uzvaras iela 1D, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 003 0105:
  - 2.1. atdalīt zemes gabalu, aptuvenā platība 2647,74 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu Mētru iela 5;

2.3. noteikt zemes lietošanas mērķi (NĪLM) – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

3. Platības tiks precizētas, veicot instrumentālās uzmērīšanas darbus dabā.
4. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai un Ķeguma novada būvvaldei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007.

Sēdes vadītājs

11.06.2020.

datums

*(personiskais paraksts)*

R.Ūzuls