



# KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,  
tāl. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

## LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 19.augustā

Nr. KND1-3/20/270  
(protokols Nr.21,6.§)

### Par nekustamā īpašuma Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov., atsavināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu; 14.panta otrās daļas 3.punktu, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot izsolē; 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rozes, Tomes pag., Ķeguma nov., kadastra Nr. 7444 004 0207, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000596220. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7444 004 0207, platība 0,97 ha. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības drupas.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam-lauksaimniecības zeme un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma Rozes, kadastrālā vērtība 246 EUR.

Saskaņā ar SIA Eiroeksperts, reģ. Nr.40003650352, veikto nekustamā īpašuma vērtējumu- nekustamā īpašuma Rozes tirgus vērtība uz 12.07.2020. ir 1800,-EUR. Par novērtējumu veikts maksājums 180,- EUR.

Nemot vērā domes Ķeguma novada domes finanšu komitejas 2020.gada 1.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.8-13) un 2020.gada 19.augusta atzinumu,

balsojot ar 13 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Imants Smirnovs, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot izsolē pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov.**, kadastra Nr.7444 004 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7444 004 0207, platība 0.97 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.7444 004 0207:
  - 2.1. nosacīto cenu **1980 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit euro)**;
  - 2.2. izsoles dalības maksu 10 EUR (desmit euro), t.sk.PVN,
  - 2.3. izsoles solis 100 EUR (viens simts euro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra Nr.7444 004 0207, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov., izsoles komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs: Vladimirs Samohins- deputāts;

komisijas locekļi: Kristīne Seļava- grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja,

Liāna Čodore- juriskonsulte,

Solvita Pikaļeva- Birzgales pagasta pārvaldes vadītāja.

5. Izsoles komisijai:

- 5.1. nodrošināt sludinājuma par izsoli publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ķeguma Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kegumanovads.lv](http://www.kegumanovads.lv), izvietošanu Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Tomes pagasta pārvaldē, Rembates pagasta Valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Birzgales pagasta pārvaldē, kā arī pie lēmumā minētā nekustamā īpašuma;
  - 5.2. veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Rozes, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra numurs 7444 004 0207, atsavināšanai;
  - 5.3. iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izdevumiem, kas saistīti ar izsoles organizēšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Ķeguma novada pašvaldības budžetā.
  7. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Izsoles komisijai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs

(Personiskais paraksts)

R.Ūzuls

21.08.2020.

datums