



## ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,  
tālr. 26406395, 650 38883, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

### LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 21.oktobrī

Nr.KND1-3/20/336  
(protokols Nr.25, 23.§)

#### Par nekustamā īpašuma "Zarukani" sastāvu un adresu noteikšanu

Ķeguma novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Zarukalni", kadastra numurs 7429 004 0134, kas īpašumā iegūts saskaņā ar 2011.gada 29.jūlija Aktu par nekustamā īpašuma "Zarukalni", Tomes pagastā, Ķeguma novadā nodošanu un pārņemšanu Ķeguma novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 20.aprīļa rīkojumu Nr.164 "Par dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā". Īpašuma tiesības uz Ķeguma novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 597. Nekustamais īpašums sastāv no diviem dzīvokļa īpašumiem- divām viendzīvokļa dzīvojamām mājām un trīs palīģceltnēm, kurām piesaistīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134, platība 1,08 ha. Nepieciešams precizēt viendzīvokļa dzīvojamo māju adreses un tām piesaistītās palīģceltnes.

Ministra kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 8.1., 8.2.punkti nosaka adresācijas sistēmā piemērojamos pamatprincipus, ka administratīvajā teritorijā adreses nedrīkst atkārtoties un katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 34.panta trešajā daļā noteikts, ka kā dzīvokļa īpašums veidojams atsevišķais īpašuma objekts un kopīpašuma objekta domājamā daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ķeguma novada domes tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas atzinumu,

Balsojot ar 10 balsīm "Par" (Dace Māliņa, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Ilmārs Zemnieks, Tadeušs Vaļevko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķeguma novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Zarukalni", kadastra numurs 7429 004 0134, veido:

1.1. dzīvokļa (viendzīvokļa dzīvojamā māja) īpašums, kam tiek mainīta adrese no "Zarukalni 1", Tome, Tomes pag., Ķeguma nov., uz adresi "Zarukalni", Tome, Tomes pag., Ķeguma nov., kas sastāv no:

1.1.1. būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 001;

1.1.2. būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 006;

1.1.3. 15440/18700 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 003;

1.1.4. 15440/18700 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 004;

1.1.5. 15440/18700 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134, platība 1,08 ha.

1.2. dzīvokļa (viendzīvokļa dzīvojamā māja) īpašums, kam tiek mainīta adrese “Zarukalni”, Tome, Tomes pag., Ķeguma nov., uz adresi “Mazie Zarukalni”, Tome, Tomes pag., Ķeguma nov., kas sastāv no:

1.2.1. būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 002;

1.2.2. 3260/18700 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 003;

1.2.3. 3260/18700 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134 004;

1.2.4. 3260/18700 domājamo daļu no zemes ar vienības ar kadastra apzīmējumu 7429 004 0134, platība 1,08 ha.

2. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienestam, Ķeguma novada būvvaldei.

3. Ķeguma novada būvvaldei nodrošināt nekustamā īpašuma “Zarukalni” datu aktualizēšanu VZD Kadastra informācijas sistēmā.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Sēdes vadītājs  
26.10.2020.  
datums

*(personiskais paraksts)*

R.Ūzuls