



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 2.decembrī

Nr.KND1-3/20/390
(protokols Nr.29, 26.§)

Par nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, Ķegumā, atsavināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu; 14.panta otrās daļas 3.punktu, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot izsolē; 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 001 0184, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ķeguma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000604656. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0033, platība 6482 m².

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Zemes gabala izmantošana atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).

Nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, kadastrālā vērtība 9932 EUR.

Saskaņā ar SIA “Arco Real Estate”, reģ. Nr.40003323328, veikto nekustamā īpašuma vērtējumu- nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, kas Ķegumā, Ķeguma novadā tirgus vērtība uz 11.11.2020. 17 700,-EUR.

Ņemot vērā domes Ķeguma novada domes Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas 2019.gada 28.augusta atzinumu (sēdes protokols Nr.16-18) un 2020.gada 2.decembra Finanšu komitejas atzinumu,

balsojot ar 12 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Gundars Vērītis, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma nov., kadastra numurs 7409 001 0184, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7409 001 0033, platība 6482 m².
2. Apstiprināt nekustamā Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma novadā, kadastra numurs 7409 001 0184:
 - 2.1. nosacīto cenu **17700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro)**;
 - 2.2. izsoles dalības maksu 20 EUR (divdesmit euro), t.sk.PVN,
 - 2.3. izsoles solis 200 EUR (divi simti euro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma novadā, kadastra numurs 7409 001 0184, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma novadā, izsoles komisiju (Izsoles komisija) šādā sastāvā:
 - 4.1. komisijas priekšsēdētājs: Vladimirs Samohins- Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas priekšsēdētājs;
 - 4.2. komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Liāna Čodore- juriskonsulte;
 - 4.2.2. Kristīne Seļava – grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja;
 - 4.2.3. Uldis Kokins – izpilddirektora vietnieks, izpilddirektora p.i.
5. Izsoles komisijai:
 - 5.1. nodrošināt sludinājuma par izsoli publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Ķeguma Novada Ziņas”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.kegumanovads.lv, izvietošanu Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Tomes pagasta pārvaldē, Rembates pagasta Valsts un pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, Birzgales pagasta pārvaldē, kā arī pie lēmumā minētā nekustamā īpašuma;
 - 5.2. veikt citas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Lazdu iela 18, Ķegumā, Ķeguma novadā, kadastra numurs 7409 001 0184, atsavināšanai;
 - 5.3. iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem un izdevumiem, kas saistīti ar izsoles organizēšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Ķeguma novada pašvaldības budžetā.
7. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Izsoles komisijai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs
03.12.2020.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls