



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tāl. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 30.decembrī

Nr.KND1-3/20/422
(protokols Nr.31, 6.§)

Par zemes gabala sadalīšanu (Uzvaras iela 10B)

Ķeguma novada pašvaldības nekustamo īpašumu sakārtošanai, sadalāms nekustamā īpašuma Uzvaras iela 10B, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 004 0157, zemes vienība, kadastra apzīmējums 7409 004 0090, platība 4120 m². No minētās zemes vienības atdalāmi aptuveni 451 m² un 170 m² lieli zemes gabali, kas atzīstami par starpgabaliem un izveidojami divi atsevišķi nekustamie īpašumi. Atdalāms trešais zemes gabals ar aptuveno platību 700 m² un izveidojama iela.

Sadalāmā zemes vienība, saskaņā ar Ķeguma novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024., atrodas Mežaparka savrupmāju apbūves teritorijā. Tā ir pašvaldībai piekritīgā zeme (Ķeguma novada domes 06.09 2017. lēmums Nr.323, protokols Nr.23, 14.§).

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 8.punktu, kas nosaka adresācijas sistēmas pamatprincipus.

Pamatojoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā iekļauto starpgabala definīciju: "zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai".

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķu noteikšanu pašvaldībai ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav - tiesiskais valdītājs, 16. punkts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība.

Ņemot vērā domes Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas 16.12.2020. un 30.12.2020. atzinumus;

balsojot ar 13 balsīm "Par" (Dace Māliņa, Gundars Vērītis, Ilmārs Zemnieks, Imants Smirnovs, Jānis Siliņš, Ojārs Meiris, Pāvels Kotāns, Raivis Ūzuls, Roberts Ozols, Tadeušs Vaļevko, Valentīns Pastars, Viesturs Teicāns, Vladimirs Samohins), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. No nekustamā īpašuma Uzvaras iela 10B, Ķegums, Ķeguma nov., kadastra Nr. 7409 004 0157, zemes vienības, kadastra apzīmējums 7409 004 0090, platība 4120 m² :
 - 1.1. atdalīt divus zemes gabalus ar aptuvenām platībām: 451 m² un 170 m² un atzīt tos par starpgabaliem (1.grafiskais pielikums);
 - 1.2. atdalītos zemes gabalus izveidot kā jaunus atsevišķus nekustamos īpašumus katru ar nosaukumu Starpgabals;
 - 1.3. atdalāmajiem zemes gabaliem noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

- 1.4. atdalīt trešo zemes gabalu ar aptuveno platību 700 m² (2.grafiskais pielikums);
 - 1.5. atdalīto trešo zemes vienību iekļaut nekustamā īpašuma Ielas (4.grupa), kadastra Nr. 7409 004 0110, sastāvā;
 - 1.6. trešajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi (NĪLM) - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Platības tiks precizētas, veicot instrumentālās uzmērīšanas darbus dabā.
 3. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma un iesnieguma par aktualizāciju nosūtīšanu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, grāmatvedības un finanšu nodaļai un Ķeguma novada būvvaldei.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls

30.12.2020.

datums