



Latvijas Republika

ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegumā, LV 5020, tālr. 650 38514, 650 38883, fakss 650 55440,

E-pasts dome@kegums.lv

Apstiprināti
ar Ķeguma novada domes
2010.gada 6.janvāra
sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§)

Ķegumā, 2010.gada 6.janvārī

Saistošie noteikumi Nr.1

Par Ķeguma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Izdoti saskaņā ar likumu
"Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā"
5.pantu, 6.panta 2.daļu

I. Vispārējie noteikumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk- noteikumi) nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā - palīdzība), kārtību, kādā reģistrējamas un izslēdzamas personas no palīdzības reģistra, kā arī šīs palīdzības sniegšanas kārtību.

2. Ķeguma novada pašvaldība iedzīvotājiem sniedz šādu palīdzību:

- 2.1. pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana;
- 2.2. sociālo dzīvokļu izīrēšana;
- 2.3. nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 2.4. palīdzības sniegšana īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu telpu;
- 2.5. vienreizēja pabalsta saņemšana dzīvojamās telpas vai mājas remontam;
- 2.6. palīdzība dzīvojamās mājas renovācijai.

3. Palīdzību sniedz personai, kura deklarējusi savu dzīvesvietu Ķeguma novada administratīvajā teritorijā, izņemot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”(turpmāk-Likums)

4.panta 2.daļā minētajā gadījumā.

4. Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā sniegšanas palīdzības reģistru kārtā Ķeguma novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija.

5. Lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības saņemšanai vai izslēgšanu no reģistra, pieņem novada dome, ņemot vērā Dzīvokļu jautājumu komisijas atzinumu.

II. Reģistrācijas grupas

6. Reģistrs katram Noteikumos 2.punktā noteiktajam palīdzības veidam iekārtojams atsevišķi un divās grupās:

6.1.personas, kuras ar attiecīgo palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām;

6.2. citas personas, kuras nodrošināmas ar palīdzību.

7.Palīdzību sniedz tikai pašvaldības reģistrā iekļautām personām, izņemot, ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un attiecīgā persona ir iesniegusi pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai.

8.Palīdzību **pirmām kārtām** ir tiesīgas saņemt:

8.1.personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība, ja tās tiek izliktas no dzīvojamās telpas un ja tās ir:

8.1.1.maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;

8.1.2. maznodrošinātas personas, ar kuru kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecuma sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds,

8.2.politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;

8.3. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

8.3.1.maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;

8.3.2.maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;

8.3.3.politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

8.4.bērni bāreņi, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, pēc tam, kad beigusies viņa uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē, pie aizgādņa, beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likuma noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.

8.5. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam un, kuriem nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

8.6. maznodrošinātas politiski represētās personas;

8.7.maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Ķeguma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, izņemot tās personas, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

8.8.personas, kuru īrētā vai īpašumā esoša dzīvojamā telpa (dzīvojamā māja) ir avārijas stāvoklī un Ķeguma novada dome pieņēmusi lēmumu par iedzīvotāju izvietošanu.

9. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, maznodrošināti repatrianti, maznodrošinātas personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja tās reģistrētas palīdzības saņemšanai ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu.

10.Bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu nodrošina, ja Ķeguma novada teritorijā bijusi bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē.

11. Repatriantus ar dzīvojamo telpu pēc viņu izvēles nodrošina, ja viņa vecāki vai vecvecāki pastāvīgi dzīvojuši pašvaldībā pirms izceļošanas no Latvijas vai, ja pašvaldības reģistros, dienā kad persona iesniegusi iesniegumu par palīdzības saņemšanu, nav reģistrētas personas, kuras nodrošināmas ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām.

12. Palīdzības saņemšanai **vispārējā kārtībā** reģistrē:

12.1. personas, kuras ir nepietiekami lielu dzīvojamo platību, kad vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos), kuras vecākas par 9 gadiem un, kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, kā arī, ja nepietiekami lielu dzīvojamo telpu ir ģimene, kurai ir 3 un vairāk nepilngadīgi bērni;

12.2. ja personas irētā dzīvojamā telpa ir pastāvīgai dzīvošanai nederīga;

12.3. maznodrošinātas personas, kuras ir izveidojušas vairākas ģimenes, bet dzīvo un ir deklarējušas dzīvesvietu vienistabu dzīvoklī uz viena īres līguma pamata;

12.4. novada pašvaldības funkciju nodrošinājumam nepieciešamos speciālistus - uz darba attiecību laiku.

III. Reģistrācijas kārtība un izslēgšana no palīdzības reģistriem

13. Tiesības saņemt palīdzību persona iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

13.1. Noteikumu 8.1., 8.2., 8.3. punktā minētām personu kategorijām:

13.1.1. dzīvesvietas izziņu, īres līguma kopiju;

13.1.2. tiesas sprieduma, kurš stājies likumīgā spēkā, noraksta kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.1.3. izziņu no Sociālās dienesta (turpmāk tekstā – SD) par maznodrošinātas personas statusu;

13.1.4. bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

13.1.5. pensionāru, politiski represēto personu apliecību kopiju, uzrādot oriģinālus;

13.1.6. invalīdiem - valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas (turpmāk tekstā – VDEĀK) izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.1.7. gadījumā, ja laulātā un nepilngadīga bērna dzīvesvieta deklarēta citā pašvaldībā - laulātā un bērna dzīvesvietas izziņu, dzīvesvietas izziņas kopiju.

13.2. Noteikumu 8.4. punktā minētai personu kategorijai:

13.2.1. lēmumu par vecāku varas pārtraukšanu, atņemšanu un bērnu bāreņu ievietošanu valsts audzināšanas iestādē;

13.2.2. izziņas par bērna bāreņa atrašanos valsts audzināšanas iestādēs;

13.2.3. dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.2.4. invalīdiem VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu.

13.3. Noteikumu 8.5. punktā minētai personu kategorijai:

13.3.1. arhīva izziņu par repatriantu: viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;

13.3.2. repatrianta izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.3.3. izziņu no SD par maznodrošinātas personas statusu;

13.3.4. bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

13.3.5. pensionāru, politiski represēto personu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

13.3.6. invalīdiem VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.3.7. gadījumā, ja laulātā vai nepilngadīga bērna dzīvesvieta deklarēta citā pašvaldībā - viņu dzīvesvietas izziņu.

13.4. Noteikumu 8.6. punktā minētai personu kategorijai:

13.4.1. politiski represēto apliecību kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.4.2. dzīvesvietas izziņu;

13.4.3. izziņu no SD par maznodrošinātas personas statusu

13.5. Noteikumu 8.7. punktā minētai personu kategorijai:

13.5.1. atbrīvojuma izziņas (veidlapa A) kopiju, personai, kura pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas;

13.5.2. arhīva izziņu no pēdējās dzīvesvietas;

13.5.3. invalīdiem VDEĀK kopiju, uzrādot oriģinālu;

13.5.4. pensionāra apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

- 13.5.5. izziņu no SD par maznodrošinātas personas statusu;
- 13.5.6. laulātā un nepilngadīga bērna dzīvesvietas izziņu, ja tie ir deklarēti citur.
- 13.6. Noteikumu 8.8.punktā minētai personu kategorijai, uzrādot pasi:**
- 13.6.1. būvvaldes atzinums par dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) nojaukšanas nepieciešamību;
- 13.6.2. Ķeguma novada domes lēmumu par ēkas nojaukšanu;
- 13.6.3. dzīvesvietas izziņu;
- 13.6.5. bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 13.6.6. pensionāru, invalīdu, politiski represēto personu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 13.6.7. invalīdiem VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 13.6.8. laulātā vai nepilngadīgā bērna dzīvesvietas izziņu, ja tie pierakstīti citā dzīves vietā.
- 13.7. Noteikumu 12.punktā minēto personu kategorijai:**
- 13.7.1. dzīvesvietas izziņu;
- 13.7.2. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 13.7.3. bērnu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 13.7.4. pensionāru apliecības kopiju, uzrādot oriģinālus;
- 13.7.5. invalīdiem VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 13.7.6. gadījumā, ja laulātā un/vai nepilngadīga bērna dzīvesvieta ir deklarēta citā pašvaldībā, dzīvesvietas izziņu.

14. Nepieciešamības gadījumā drīkst pieprasīt papildus dokumentus informācijas precizēšanai.

15. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir iesniegt SD izziņu par maznodrošinātas personas statusa pagarināšanu, VDEĀK izziņas kopiju par invaliditātes termiņa pagarināšanu, dzīvesvietas izziņu vai īres līguma kopiju, ja mainījies ģimenes sastāvs, citus dokumentus par izmaiņām ģimenē.

16. Personas, kuras Noteikumu noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaujamas personu iesniegumā norādītajā palīdzības reģistrā, reģistrē iesniegšanas secībā attiecīgā palīdzības veida saņemšanai.

17. Gadījumā, ja persona vēlas saņemt citu palīdzības veidu, ir jāiesniedz jauns iesniegums, citā reģistrā tā tiek ieskaitīta no šī iesnieguma iesniegšanas dienas.

18. Personas no reģistra tiek izslēgtas:

- 18.1. pēc personu vēlēšanās, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu;
- 18.2. ja persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai attiecīgās pašvaldības palīdzības saņemšanai;
- 18.3. ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai attiecīgās pašvaldības palīdzības saņemšanai;
- 18.4. ja persona nav iesniegusi dokumentus, kuri apliecina tiesības turpināt pretendēt uz pašvaldības palīdzību.

19. Pašvaldība, pieņemot lēmumu, var atteikties atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību:

- 19.1. piecu gadu laikā pēc tam, kad persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi vienošanos ar to par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;
- 19.2. piecu gadu laikā pēc tam, kad personai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz dzīvokli;
- 19.3. ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai pašvaldības palīdzības saņemšanai.

20. Ja persona 3 gadu laikā ir pasliktinājusi dzīvošanas apstākļus - apmainot uz mazāku platību, iemitinot dzīvoklī personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, kā rezultātā ir radusies iespēja prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, tad palīdzības sniegšanu atliek uz gadu.

21. Pirms personas izslēgšanas no reģistra, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izslēgšanas, personai nosūta rakstveida paziņojumu.

IV. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji un secība

22. Neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu pirmkārt piedāvā īrēt Noteikumu 7.punktā minētām personām, ja tādas ir.

23. Dzīvojamo telpu personai piedāvā īrēt (izņemot Noteikumu 7.punktā minētām personām), ievērojot šādus kritērijus:

23.1. 8.2., 8.8.; 12.,13.4. punktos minētajām personām:

23.1.1. vienistabas dzīvokli - 1 līdz 3 cilvēku ģimenei;

23.1.2. divistabu dzīvokli - 3 līdz 5 cilvēku ģimenei;

23.1.3. trīsistabu un lielākus dzīvokļus- 4 un vairāk cilvēku ģimenei.

23.2. 8.1.,8.2..punktos minētām personām - dzīvokli bez ērtībām vai dzīvojamo platību dienesta viesnīcas plānojuma mājā;

23.3. 8.4.punktā minētām personām - vienistabas dzīvokli vai dzīvojamo platību sociālajā dzīvoklī;

23.4. 8.7.punktā minētām personām- dzīvojamo platību - vienistabas dzīvokli vai istabu mājā bez ērtībām.

24. Ja Noteikumu 7.punktā minēto personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt Noteikumu 8.punktā minētām personām, vispirms piedāvājot tām 8.1.punktā minētām personām, kurām pašvaldībai palīdzība jānodrošina saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.³panta prasībām.

25. Ja Noteikumu 7.un 8.punktā minēto personu, kurām izīrējama dzīvojamā telpa piedāvājama atbilstoši Noteikumu 22.punkta kritērijiem nav vai tās rakstveidā atteikušās īrēt dzīvojamo telpu, piedāvā īrēt personām, kuras palīdzības sniegšanai reģistrētas 12.punktā noteiktajā kārtībā. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, tiek piedāvātas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautās telpas, ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā" un Noteikumu 22. punktā noteiktos kritērijus.

26.Ja personai bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā 3 dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi dzīvokļu jautājumu komisijai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona attiecīgā veida palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru.

27.Vienreizēja pabalsta saņemšanai īrētās dzīvojamās telpas vai mājas remontam, persona iesniedz:

25.1. izziņu no SD par maznodrošinātas personas statusu;

25.2. būvvaldes atzinumu par nepieciešamo telpu remontu;

25.3. remonta izmaksu aprēķinu (tāmi);

25.4. domes lēmumu par pabalsta piešķiršanu.

V. Citi noteikumi

28.Sociālos dzīvokļus pašvaldība izīrē likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un Ķeguma novada domes apstiprināto noteikumu kārtībā.

29. Pagaidu dzīvojamās telpas pašvaldība izīrē uz laiku, ne ilgāku par gadu personām, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā un pašvaldība nevar nodrošināt šo personu ar dzīvojamo telpu Likumā paredzēto 24 stundu laikā. Pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst dzīvošanai derīgai dzīvojamai platībai izvirzītajām prasībām.

30. Noteikumu 27. punktā paredzēto pabalstu un palīdzību dzīvojamās mājas renovācijai dome var piešķirt pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros.

VI Nobeiguma noteikumi

31. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā.

32. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās, spēku zaudē 2003.gada 17.decembra Ķeguma novada domes saistošie noteikumi Nr. 3 „Par kārtību, kādā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā un šīs palīdzības sniegšanas kārtību Ķeguma novadā”.

Domes priekšsēdētājs

R.Ozols