



KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 16.decembrī

Nr.KND1-3/20/403
(protokols Nr.30, 7.§)

Par zemes nomu

[..]

Saskaņā ar Birzgales pagasta padomes 25.09.2008.sēdes lēmuma (protokols Nr.10, 12.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Birzgales pagasta pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” 1.3.punktu, zemes gabals „Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra apzīmējums Nr.7444 006 0179, un zemes gabals “Tīrumnieku nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra apzīmējums 7444 006 0166, ir Ķeguma novada pašvaldībai piekrītoši zemes gabali. Zemes gabali nav uzmērīti.

Ar Zemnieku saimniecību “AUDZES”, reģ. Nr.47404002404, 2013.gada 11.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BPP/6-3/13/11 un 2018.gada 28.novembrī Vienošanās Nr.BPP6-1/18/24 par zemes gabala “Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra apzīmējums Nr.7444 006 0179, platība 1,4 ha, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2020.gada 31.decembrim.

Ar Zemnieku saimniecību “AUDZES”, reģ. Nr.47404002404, 2013.gada 11.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BPP/6-3/13/12 un 2018.gada 28.novembrī Vienošanās Nr.BPP6-1/18/25 par zemes gabala „Tīrumnieku nomas zeme”, Birzgales pagastā, Ķeguma novadā, kadastra apzīmējums 7444 006 0166, platība 5,6259 ha, nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz 2020.gada 31.decembrim.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8., 30.4., 33.6., 35. punkts nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala vai tās daļas līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, iznomāšanas termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem un nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

Ņemot vērā Tautsaimniecības un attīstības lietu komitejas 2020.gada 16.decembra atzinumu, balsojot ar 13 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Gundars Vērītis, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1.Iznomāt nekustamā īpašuma “Pašvaldības nomas zeme”, Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra numurs 7444 006 0179, neapbūvēto zemes gabalu, platība 1,4 ha, ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. zemes gabala lietošanas mērķis- lauksaimnieciska izmantošana;
- 1.2. iznomāšanas termiņš- 6 gadi;
- 1.3. nomas maksa 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības (bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā);

- 1.4. pretendentu pieteikšanās termiņš- līdz 2021.gada 8.janvārim,
- 1.5. pieteikumus iesniedz Ķeguma novada VPVKAC Ķegumā, Rembatē vai Birzgalē.
2. Iznomāt nekustamā īpašuma "Tīrumnieku nomas zeme", Birzgales pag., Ķeguma nov., kadastra numurs 7444 006 0166, neapbūvēto zemes gabalu, platība 5,6259 ha, ar šādiem nosacījumiem:
- 1.6. zemes gabala lietošanas mērķis- lauksaimnieciska izmantošana;
- 1.7. iznomāšanas termiņš- 6 gadi;
- 1.8. nomas maksa 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības (bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā);
- 1.9. pretendentu pieteikšanās termiņš- līdz 2021.gada 8.janvārim,
- 1.10. pieteikumus iesniedz Ķeguma novada VPVKAC Ķegumā, Rembatē vai Birzgalē.
3. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteicies viens pretendents, ar viņu tiek slēgts zemes nomas līgums atbilstoši lēmuma 1.punktā minētajiem nosacījumiem.
4. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteikušies 2 vai vairāk pretendenti, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota izsoles komisija rīko nekustamā īpašuma rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
5. Ja uz lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteicies viens pretendents, ar viņu tiek slēgts zemes nomas līgums atbilstoši lēmuma 2.punktā minētajiem nosacījumiem.
6. Ja uz lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteikušies 2 vai vairāk pretendenti, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota izsoles komisija rīko nekustamā īpašuma rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
7. Informācija par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu izvietojama Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Birzgales pagasta pārvaldes ēkā, publicējama pašvaldības tīmekļvietnē www.kegumanovads.lv .
8. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Birzgales pagasta pārvaldei, sabiedrisko attiecību speciālistei K.Sparānei, Administratīvi juridiskajai nodaļai.
9. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, lēmums stājas spēkā, kad saņemts Ogres, Ikšķiles, Lielvārdes un Ķeguma novadu pašvaldību finanšu komisijas lēmums.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV-1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls

21.12.2020.

datums