



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682
Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, dome@kegums.lv

LĒMUMS

Ķegumā

2020.gada 16.decembrī

Nr.KND1-3/20/414
(protokols Nr.30, 18.§)

Par telpu nomas izsoli

Izskatīts [...] iesniegums (reģ. 19.10.2020.,Nr.BPP1-3/20/134) par pašvaldībai piederošās telpas Nr.18, kas atrodas Nākotnes ielā 2A, Birzgale, Ķeguma nov., LV-5033, nomu komercdarbības veikšanai.

Nekustams īpašums Nākotnes iela 2A, Birzgale, Birzgales pag., Ķeguma nov., ir Ķeguma novada pašvaldībai piederoša ēka. Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Birzgales pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.581 uz zemesgrāmatas tiesneša 24.05.2011.lēmuma pamata, žurnāla Nr.300003037172.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14(a).punkts paredz pašvaldībai tiesību noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), savukārt 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanas metodiku.

Grāmatvedības un finanšu nodaļa 19.11.2020. atbilstoši aprēķināšanas metodikai noteikusi iznomājamā objekta nomas maksu 0,12 EUR par kvadrātmetru, nomas maksā netiek iekļauti komunālie maksājumi, un maksājumi par elektroenerģiju.

Nemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.decembra atzinumu,

balsojot ar 13 balsīm "Par" (Pāvels Kotāns, Dace Māliņa, Ojārs Meiris, Roberts Ozols, Valentīns Pastars, Kristaps Reķis, Vladimirs Samohins, Jānis Siliņš, Viesturs Teicāns, Raivis Ūzuls, Tadeušs Vaļevko, Gundars Vērītis, Ilmārs Zemnieks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķeguma novada dome NOLEMJ:

1. **Noteikt** nomas maksu pašvaldībai piederošajai telpai Nr.18, kas atrodas Nākotnes ielā 2A, Birzgalē, Birzgales pag., Ķeguma nov., **0,12 euro/m² mēnesī plus PVN**.
2. Nodot nomā telpu Nr. 18, kas atrodas Nākotnes ielā 2A, Birzgalē, 44,2m² platībā, turpmāk nomas objekts, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. nomas objekta lietošanas mērķis- saimnieciskās darbības veikšanai;
 - 1.2. nomas objekta iznomāšanas termiņš- 3 gadi;
 - 1.3. nomas objekta nomas maksa – 0,12 euro/m² mēnesī plus PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un maksu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem;
 - 1.4. nomas objektu nomniekam nav tiesības nodot apakšnomā;
 - 1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 1.6. pretendentu pieteikšanās termiņš- līdz 2020.gada 30. decembrim;

- 1.7. pieteikumus iesniedz Ķeguma novada VPVKAC Ķegumā, Rembatē vai Birzgalē.
3. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomu pieteicies viens pretendents, ar viņu tiek slēgts nomas objekta nomas līgums atbilstoši lēmuma 1.punktā minētajiem nosacījumiem.
4. Ja uz lēmuma 1.punktā minētā nomas objekta nomu pieteikušies vairāk kā 2 pretendenti, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota izsoles komisija rīko nomas objekta rakstisku izsoli.
5. Informācija par nomas objekta iznomāšanu izvietojama Ķeguma novada pašvaldības administrācijas ēkā, Birzgales pagasta pārvaldes ēkā, publicējama pašvaldības tīmekļvietnē www.kegumanovads.lv.
6. Domes sekretārei nodrošināt lēmuma nosūtīšanu Birzgales pagasta pārvaldei, sabiedrisko attiecību speciālistei K.Sparānei, Administratīvi juridiskajai nodaļai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV-1007.

Sēdes vadītājs
21.12.2020.
datums

(personiskais paraksts)

R.Ūzuls