

NOLIKUMS
PAR ĶEGUMA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠĀS LAUKSAIMNIECĪBĀ
IZMANTOJAMĀS ZEMES NOMU

Ķegumā, 2004.gada 2.jūnijā

Izstrādāts saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”,
likumu „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”

Vispārīgie noteikumi

1. Nolikums nosaka Ķeguma pašvaldības (turpmāk tekstā – Dome) īpašumā un/vai valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanas un uzturēšanas kārtību, un ir saistošs visām fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Ķeguma pašvaldības īpašumā un/vai valdījumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
2. Nolikums paredz lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanas kārtību, iznomāšanas noteikumus, nomnieka tiesības un pienākumus.
3. Zemes nomāšanas noteikumu ievērošanu pārrauga Ķeguma novada domes Lauku attīstības jautājumu komiteja.

Zemes iznomāšanas kārtība

4. Iznomājamā zeme tiek piešķirta nomā, pamatojoties uz personas iesniegumu, kuru izskata un apstiprina Dome.
5. Pēc iesnieguma apstiprināšanas tiek slēgts zemes nomas līgums.
6. Nomas līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku, ņemot vērā novada attīstības mērķus un virzienus, Domes lēmumus un saistošos noteikumus, kā arī nomas līguma noteikumus.
7. Nomas līgumā tiek norādīts: zemes gabala adrese, kadastra numurs, iznomājamā platība, iznomāšanas mērķis, nomas maksa un samaksas kārtība, līdzēju tiesības un pienākumi, līgumā nolīgto saistību nepildīšanas vai daļējas pildīšanas sekas, līgumam tiek pievienots zemesgabala robežu plāns (skice).
8. Izskatot personu iesniegumus, priekšroka tiek dota Ķeguma pašvaldības administratīvajā teritorijā pastāvīgi dzīvojošām fiziskām personām vai juridiskām personām, kuras savu uzņēmējdarbību veic Ķeguma pašvaldības administratīvajā teritorijā.
9. Nomas maksa tiek noteikta ne mazāka kā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
10. Maznodrošinātām personām, pamatojoties uz domes Sociālās palīdzības dienesta izziņām un Domes lēmumu, nomas maksa var tikt samazināta.

Zemes lietošanas un uzturēšanas noteikumi

11. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomnieks lieto iznomāto zemesgabalu par maksu atbilstoši likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 30.pantā noteiktajam, kā arī ievērojot nomas līguma un šī Nolikuma noteikumus.
12. Nomnieks nav tiesīgs piesārņot iznomāto zemi ar ražošanas u.c. atkritumiem, nedrīkst pieļaut iznomātā zemesgabala aizaugšanu ar nezālēm, kā arī nedrīkst pieļaut zemes auglīgās virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos.
13. Iznomātie zemesgabali nav paredzēti ilggadīgo stādījumu stādīšanai, kā arī nav paredzēti apbūvei.
14. Domes Lauku attīstības jautājumu komiteja vismaz vienu reizi gadā apseko iznomātos zemesgabalus.

Nomnieka tiesības un pienākumi

15. Nomniekam ir tiesības netraucēti izmantot iznomāto zemi nomas līgumā paredzētajiem mērķiem un nomas līgumā paredzētajās robežās un termiņos.

Ķeguma novada dome

16. Nomnieks ir tiesīgs lauzt nomas līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to Domi 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
17. Nomnieka pienākums ir izmantot zemi atbilstoši šajā Nolikumā un nomas līgumā paredzētajiem mērķiem un noteikumiem, kā arī savlaicīgi veikt nomas maksājumus.
18. Nomnieka pienākums ir regulāri kopt un uzturēt kārtībā iznomāto zemi.
19. Nomnieka pienākums ir atlīdzināt zaudējumus trešajām personām, ja tādi ir radušies Nomnieka zemes lietošanas darbības vai bezdarbības rezultātā.
20. Nomnieks nav tiesīgs iznomāt vai kā citādi atsavināt zemi trešajām personām.

Nolikums stājas spēkā nākamā dienā pēc tā publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Ķeguma Novada Ziņas”.

Ķeguma novada domes priekšsēdētājs

L.Bicāns