



# KEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Kegums, Keguma novads, LV-5020,  
tālr. 26406395, 650 38883, fakss 650 55440, [dome@kegums.lv](mailto:dome@kegums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Keguma novada domes  
2014.gada 16.aprīļa  
lēmumu Nr.169  
(protokols Nr.9,18.§)

## NOTEIKUMI

Kegumā

2014.gada 16.aprīlī

### **Par kārtību, kādā Keguma pilsētā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārza vajadzībām**

*Izdoti saskaņā ar  
Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas trešo apakšpunktu,  
41.panta pirmās daļas otro apakšpunktu*

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Keguma novada pašvaldībai piekrītošās vai piederošās neapbūvētās zemes vienības Keguma pilsētas administratīvajā teritorijā tiek nodotas pagaidu lietošanā sakņu dārza ierīkošanai, slēdzot īstermiņa zemes nomas līgumus.
2. Persona, kura vēlas nomāt sakņu dārzu pagaidu lietošanai, iesniedz Keguma novada domē iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, dzīves vietas adresi, nomājamā zemes gabala vēlamā atrašanās vietu un platību.
3. Lēmumu par sakņu dārza iznomāšanu pieņem dome un ar personu tiek noslēgts Zemes nomas līgums (projekts pielikumā).
4. Ja uz iesnieguma brīdi nav brīvu iznomājamo zemes gabalu sakņu dārzu ierīkošanai, personu reģistrē rindā, un atbrīvojušos vai no jauna nomai apstiprinātu zemes gabalu piedāvā iznomāt rindas kārtībā.
5. Sakņu dārzu nomas tiesības pirmām kārtām piešķir Keguma pilsētas daudz bērnu ģimenēm, trūcīgām, maznodrošinātām personām un daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem, kuru vienpersoniskā īpašumā nav zemes gabali Keguma pilsētā.
6. Personai, kurai piešķirts nomā zemes gabals saskaņā ar šiem noteikumiem, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma stāšanās spēkā dienas noslēgt līgumu par attiecīgā zemesgabala nomu. Ja līgums minētajā termiņā netiek noslēgts, domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu citai personai.
7. Nomā līgums tiek slēgts uz termiņu līdz vienam gadam.
8. Ja ne vēlāk kā 1(vienu) mēnesi pirms līguma darbības termiņa beigām neviena no pusēm rakstiskā veidā nepaziņo otrai pusei par nodomu izbeigt līguma darbību, tiek uzskatīts, ka līguma darbības laiks tiek pagarināts uz nākošo gadu.
9. Nomā maksa par sakņu dārza nomu tiek noteikta saskaņā ar Keguma novada domes saistošajiem noteikumiem.

10. Pašvaldības izpilddirektors divas reizes gadā organizē iznomāto sakņu dārzu apsekošanu.

11. Ja konstatēts, ka sakņu dārzs netiek izmantots un uzturēts kārtībā atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem, izpilddirektors nosaka nomniekam termiņu zemes lietotāja darbības vai bezdarbības rezultātā radīto pārkāpumu novēršanai un/vai pašvaldībai nodarīto zaudējumu segšanai.

12. Pārkāpumu novēršanai noteiktā termiņa neievērošanas vai atkārtotu pārkāpumu gadījumos izpilddirektors organizē domes lēmuma sagatavošanu par nomas līguma izbeigšanu un zaudējumu piedziņu.

Sēdes vadītājs

*(personiskais paraksts)*

R.Ozols

17.04.2014.  
datums