



Latvijas Republika

ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000013682

Lāčplēša ielā 1, Ķegumā, Ķeguma nov., LV-5020, tālr. 650 38514, 650 38883, fakss 650 55440,

dome@kegums.lv

Ķegumā

Apstiprināti

ar Ķeguma novada domes

2013.gada 9.janvāra

sēdes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.1, 14.§)

2013.gada 9.janvārī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.1/2013

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRA PIEAUGUMA IEROBEŽOJUMA PIEMĒROŠANU ZEMĒM ĶEGUMA NOVADĀ 2013.GADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu,
Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
pārējas noteikumu 40.¹ punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2013.gadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus.
2. Noteikt, ka pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums par zemi tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām, kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai.
3. Nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:
 - 3.1. zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
 - 3.2. zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.

4. Šo noteikumu 2. punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
5. Šo noteikumu 2. punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
6. Noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums zemēm piemērojams ar 2013.gada 1.janvāri.
7. Saistošie noteikumi stājās spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā – nākamajā dienā pēc to parakstīšanas. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicē pašvaldības mājas lapā www.kegums.lv un to pieejamību nodrošina Ķeguma novada domes ēkā, Rembates pagasta pārvaldē un Birzgales pagasta pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs
15.01.2013.

paraksts

R.Ozols

**2013. gada 9. janvāra saistošo noteikumu Nr.1
„Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma piemērošanu
zemēm Ķeguma novadā 2013.gadā”**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”, pārejas noteikumu 40. ¹ punktā, noteikts, ka Pašvaldībām ir tiesības 2013.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei vai saglabāt nodokļa apmēru zemei iepriekšējā gada līmenī, kā arī noteikt šā pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus līdz dienai, kad tiek sagatavots nodokļa maksāšanas paziņojums par 2013.gadu. Saistošos noteikumus pieņem likuma "Par pašvaldībām" 46.pantā noteiktajā kārtībā. Lai nepieļautu būtisku nekustamā īpašuma nodokļa sloga pieaugumu nodokļa maksātājiem 2013.gadā, saistošo noteikumu projektā noteikts, ka 2013.gadā tiek piemērots nodokļa pieauguma ierobežojums 25% apmērā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemērošanu zemēm Ķeguma novadā 2013.gadā
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemērošanu 2013.gadā, iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 7801.84.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām

Domes priekšsēdētājs

R.Ozols