



ĶEGUMA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000013682

Lāčplēša iela 1, Ķegums, Ķeguma novads, LV-5020,
tālr. 26406395, 650 38883, fakss 650 55440, dome@kegums.lv

APSTIPRINĀTS

ar Ķeguma novada domes

2013.gada 18.septembra

lēmumu Nr.333(protocola Nr.22, 17.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ķegumā

2013.gada 18.septembrī

Nr.12/2013

Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojuma piemērošanu zemēm Ķeguma novadā 2014. gadā

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
pārejas noteikumu 40.² punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība 2014.gadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei, kā arī nosaka šī pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus.
2. Noteikt, ka pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas, nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2014.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem. Nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums par zemi tiek piemērots arī tādiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kuri sastāv no vienas telpu grupas un zemes domājamām daļām, kuri no jauna izveidoti privatizācijas rezultātā. Šādā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu piemēro, vadoties no iepriekšējam taksācijas gadam aprēķinātā nodokļa par nesadalīto zemes vienību, kas bija piekritīga katram atsevišķam dzīvoklim vai nedzīvojamai telpai.
3. Nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu piemēro, ja:
 - 3.1. zemes vienībai nav mainīta tās kopējā platība un kopējās izmaiņas, kas radušās pēc zemes vienības lietošanas mērķu maiņas, nepārsniedz 10 procentus no zemes vienības kopējās platības;
 - 3.2. zemes vienību ar vienu lietošanas mērķi sadala vairākās zemes vienībās un atdalītajām zemes vienībām nosaka tādu pašu lietošanas mērķi, kāds bija zemes vienībai pirms tās sadalīšanas.
4. Šo noteikumu 2. punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 7,11 *euro*.

5. Šo noteikumu 2. punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2014.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Ozols

22.10.2013.

datums